



Kurzbeschreibung

Der bestehende Gastronomiebetrieb auf 1500m Seehöhe blieb im EG sowohl baulich als auch funktionell erhalten und wurde um Zubauten für Eingang, Lager u. Treppenhaus ergänzt, Küchen- u. Nebenräume saniert.

Alle vorhandenen Ober- u. Dachgeschossaufbauten wurden abgetragen u. durch eine Neuaufstockung mit Satteldach, flächengleich mit dem Hauptgebäude im EG, ersetzt.

OG mit 5 Beherbergungs-, 3 Sanitäräumen, sowie integrierte, verglaste Loggia.

DG optional: 2 Zimmer, Seminarraum u. Nebenräume

Bauweise:
Aufstockung in Holzkonstruktion aus Massiv-Brettschichtholz (Außen- u. Innenwände 10cm, Decke 18cm, Dach 22cm stark – gesamt ca.100m³ Konstruktionsholz), jeweils mit mehrlagigen Holzfaserdämmungen (Außenwände u. Bodenaufbauten) sowie Lärchenschindelfassade u. Lärchenholzfenster.

EG bis DG 2-läufige Massivholzterrasse mit Zwischenpodesten

